

# Tikkurilan silkkitestaaseen suunnitellaan hoivakotia

**RAKENTAMINEN** Tikkurilan Silkin alueelle suunnitellaan trendikkäitä loft-asuntoja ja vanhusten hoivakotia. Kyselyn mukaan ne sopivat saman katon alle.

**ARJA-RIIKKA NIKKILÄ**

Vantaalaisvanhukset saattavat viettää tulevaisuudessa eläkepäiviään vanhassa tehdasmiljöössä Keravanjoen rannalla. Tikkurilan silkkitestaajaan kiinteistöt omistava Renor Oy harkitsee alueelle loft-asuntojen lisäksi sekä senioriasuntoja että vanhusten hoivakotia.

Hoivaohjaaja **Heini Lehtoranta** Renor Oy:stä kertoo, että yhtiö selvitti loft-asunnoista aiemmin kiinnostuneiden mielipiteitä toukokuussa nettikyselyllä. Kyselyyn vastasi 67 henkilöä, joista 41 oli edelleen kiinnostunut loft-asunnoista.

– Suurin osa vastaajista oli myös sitä mieltä, että hoivakoti sopii hyvin Tikkurilan Silkin alueelle, Lehtoranta kertoo.

*”Joku oli sitä mieltä, että hoivakoti pilaa loftmaisuuksien, koska se muistuttaa omasta kuolevaisuudesta.”*

**Vastaajat pitivät** hyvänä sitä, että alueella asuisi eri-ikäisiä ihmisiä. Hoiva-

## Silkkitestaassa ei käytetty silkkiä

- ▶ Tikkurilan Silkin tehdasalue rakennettiin kolmessa vaiheessa 1934–1965.
- ▶ Rakennuksissa toimi 1933 perustettu Tikkurilan Silkki Oy, joka tunnettiin aiemmin nimellä Suomen Silkkituotanto Oy.
- ▶ Yhtiön tehdas siirtyi Sörmäisistä Tikkurilaan vaiheittain. Tikkurilaan houkuttelivat hyvät liikenneyhteydet, värjäykseen tarvittava vesi ja kasvavan alueen tarjoama nuori työvoima.
- ▶ Tehdas valmisti muoti- ja vuorikankaita, verhoja sekä myöhemmin lippukankaita ja valmisvaatteita. Niimestään huolimatta se käytti materiaalina ainoastaan keinokuituja.
- ▶ Perusteellisuus loppui Silkin alueella vuonna 1977.



Renor Oy:n kiinteistöjohtaja Hanna Nurminen (vas.) ja hoivaohjaaja Heini Lehtoranta pitävät silkkitestaajan ympäristöä idyllisenä.

kodin arveltiin myös tuovan viihtyisyyttä ja rauhallisuutta alueelle. Joku vastaajista visioi jo siirtyvänsä loft-asunnosta myöhemmin suoraan senioriasuntoon tai hoivakotiin.

Aivan kaikkia ajatus hoivakodin tuloista trendikkäiden loft-asuntojen naapurin ei kuitenkaan miellyttänyt.

– Joku oli sitä mieltä, että hoivakoti pilaa loftmaisuuksien, koska se muistuttaa omasta kuolevaisuudesta.

**Silkkitestaajan alueen** asemakaava vahvistettiin huhtikuun lopulla. Alueen rakentaminen käynnistyy aikanaan Silkkitietä lähinnä olevas-

ta entisestä kutomosta. Kiinteistöjohtaja Hanna Nurminen Renor Oy:stä huomauttaa, että tätä ennen on kuitenkin saatava varmuus hankkeen kannattavuudesta ja siitä, että ostajia tai vuokralaisia tiloihin löytyy. Kyseessä on arviolta yli kymmenen miljoonan euron hanke. Alustavissa luonnoksissa

kutomon ensimmäiseen kerrokseen on suunniteltu senioriasuntoja, toiseen ja kolmanteen kerrokseen hoivakotia ja neljanteen kerrokseen loft-asuntoja kattokunolaineen.

– Tikkurila on keskeisellä paikalla. Omakotialueilla asuu senioreita, jotka voisivat haluta muuttaa silkkitestaajan idylliseen

ympäristöön, kun voimat eivät enää riitä oman talon hoitamiseen.

Aivan tavallisia senioriasuntoja Silkin ei ole tulossa. Senioriasuntoihin on suunniteltu esimerkiksi parvea, jossa omaisuus voi tarpeen tullen yöpyä. Asukkaille on myös kaavailtu pihamaalle pieniä puutarhapalstoja.