

# Tikkurilan kulttuurihankkeet juutuivat kaupungin talousrämeeseen

Heurekan laajennus ja Silkkitehdas on pantu jäihin. Orvokkien koulu korjataan 2013 kulttuurikeskukseksi.

Ville Seuri HS

**VANTAAN** Tikkurilaan piti tällä vuosikymmenellä toteutua kolme isoa kulttuurihanketta. Vanhasta Silkkitehtaasta piti tulla taidekeskittymä ja Orvokkien koulusta lasten ja nuorten kulttuurikeskus. Heu-

rekan viereen oli määrä rakentaa valtava Moby Dick-kulttuurikortteli.

Nyt Silkkitehdas ja Moby Dick ovat juuttuneet huonojen talousaikojen suohon. Vain Orvokkien projekti etenee, tosin hieman alkuperäisestä aikataulusta jäljessä.

**TIEDEKESKUS** Heurekan laajennuksena ja Vantaan kulttuurikaupunkinakin tunnetulle Moby Dickille ei enää ole minkäänlaista tavoiteaikataulua, kertoo kaupunginjohtaja **Juhani Paajanen**.

"Siinä on monta kansallista hanketta, joiden liikkeelle saaminen on näinä aikoina erit-

täin vaikeaa", hän sanoo.

Heurekan laajennuksen lisäksi Moby Dickiin oli suunniteltu hotelleja, ravintolaa ja museoita. Siihen piti tulla myös Niskakosken tanssitalo, mutta yritys hylkäsi hankkeen vuonna 2008.

**NYT** kaupunki miettii kulttuurikorttelin suunnitelmaa uusiksi. Paajanen mukaan yksityisille yrityksille yritetään piirtää nykyistä isompi rooli hankkeessa.

Tähän mennessä kaupunki on käyttänyt Moby Dickin suunnitteluun kaupunginjohtajan mukaan jo satojatuhansia euroja.

"Rahaa ei ole heitetty hukkaan, vaan se on mennyt kiinteistön kehittämiseen", hän sanoo.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja **Tapani Mäkinen** (kok) näkee projektin tilan heikompana.

Hänen mielestään Heurekan laajennusta pitäisi ryhtyä suunnittelemaan tiedekeskuksen nykyiselle tontille, ja Moby Dickille varattu alue tulisi antaa asuntorakentamiseen.

Silkkitehtaan kehittäminen puolestaan on kilpistynyt rakennuksen huonoon kuntoon.

Suojellun entisen tehtaan omistaa kiinteistösiirtoyhtiö Renor. Sen kiinteistökehitys-

johtajan **Jarkko Leinosen** mukaan rakennukset pitää korjata perustuksista lähtien, mistä syystä kunnostaminen on kallimpaa kuin uusien tilojen rakentaminen.

Se taas nostaa tulevat vuokrat niin korkeiksi, ettei kaupunki halua niitä maksaa. Paajanen mukaan kaupunki ei tahdo panna liikaa rahaa vuokratilojen korjaamiseen, vaan satsaa mieluummin omiin rakennuksiinsa.

Renor suunnittelee Silkkitehtaalle loft-asuntoja. Tapani Mäkinen sanoo, että asuntorakentamista voisi Silkkitehtaalla muutenkin lisätä.

"Se voisi helpottaa raken-

nuskustannusten kattamisessa. Asuntojen oheen saisi vielä kaupungin toimintoja ja kulttuuritiloja."

**KULTTUURIKESKUS** Orvokissa toimivat jo nyt Vantaan musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Rakennuksen peruskorjaus on ajoitettu vuosille 2012–2013. Remonttia on lykätty alkuperäisestä aikataulusta noin vuodella, koska kulttuurikeskusta käytetään väliaikaisena opetustilana muita kouluja peruskorjattaessa.

Remontti maksaa 4,5 miljoonaa euroa. Sen jälkeen rakennukseen tulee myös lasten taidetalo Pessi ja nuorisotiloja.

Tikkurilan tärkeimmät kulttuurihankkeet ovat Silkkitehdas, Moby Dick ja Orvokki

MARKUS JOKELA HS



Silkkitehtaalla on muun muassa kirpputori, eläinkauppa ja työhuoneita. Kiinteistöjen omistaja suunnittelee taloon loft-asuntoja.



Moby Dick -kulttuurikorttelin tontti on Heurekan vieressä, toisella puolella rataa. Se on nyt parkkipaikkana.



Orvokkien vanhalla koululla toimivat jo musiikkikoulu ja kuvataidekoulu.