

# Taantuma jarruttaa Puuvillan ostoskeskusta

julkaistu 31.07. klo 05:31, päivitetty 31.07. klo 11:43



Kuva: YLE / Olli-Pekka Salli

## **Porin Puuvillan tiloihin mahdollisesti rakennettavan ostoskeskuksen suunnitelmat edistyvät. Rakentamista viivästyttää kuitenkin heikko taloudellinen tilanne.**

Porin Puuvillan omistavan kiinteistösiirtoyhtiö Renorin toimitusjohtaja Kari Kolum mukaan kauppakeskusta on suunniteltu puolentoista vuoden ajan.

- Puuvillan rakennuksessa on vahva kaava, joka mahdollistaa tällaisen kauppakeskushankkeen. Meillä on ollut arkkitehtejä Porista suunnittelemassa rakennusta. Tällä hetkellä markkinoimme ostoskeskusta. Olemme olleet aktiivisesti yhteydessä kauppiaisiin. Pori Jazzien aikana paikalla oli myös runsaasti kauppiaita tutustumassa hankkeeseen. Nyt teemme siis arkkitehtisuunnittelua ja melko voimakasta markkinointia, lähinnä muodin kauppiaille ja hypermarketeille, Kolu kertoo.

Suunnitteilla oleva ostoskeskus on valtava. Kolu arvioi sen kasvavan noin 400 tuhannen neliön kokoiseksi.

- Lopullista pinta-alaa on tässä vaiheessa vielä vaikea kuvata. Pelkän pysäköintialueen pinta-ala on 100 tuhatta neliötä. Joka tapauksessa kauppakeskuksesta tulee noin neljä kertaa suurempi kuin Porin keskustassa sijaitseva Isokarhu.

### **Taloudellinen tilanne heikentää intoa**

Sitä, milloin mahdollinen ostoskeskus Puuvillaan avataan, Kolu ei vielä osaa sanoa. Ainakin kolme vuotta sitä kuitenkin saa odotella. Rakentaminen aloitettaisiin pysäköintialueesta.

- Aikataulu on pitkälti kiinni rahoituksesta. Heikko taloudellinen tilanne on viivästyttänyt sitä. Nyt meillä on kuitenkin aika hyvät neuvottelut rahoituksen osalta meneillään. Toiveena olisi, että pääsisimme heti ensi vuoden alusta rakentamaan.

Kauppiaat ovat Kolum mukaan olleet suhteellisen kiinnostuneita uudesta kauppakeskuksesta, vaikka lama innostusta hieman hillitsee.

- Olemme pääsääntöisesti markkinoineet keskusta vasta suurille kaupoille ja kaikilta olemme saaneet positiivisen palautteen. Erityisesti sen vuoksi, että tässä on suunnitteilla hieman harvinaisempi kauppakeskus siinä mielessä, että lähes puolet ostoskeskuksen rakennuskannasta tulee olemaan vanhaa tehdamijöötä. Taloudellinen kriisi on kuitenkin ollut niin syvä, että se on tehnyt hankkeen aloittamisen vaikeammaksi.

### **Monenlaisia palveluita**

Kauppakeskus-termi on Kolum mielestä harhaanjohtava kuvailemaan rakenteilla olevaa

keskusta. Paikalle aiotaan perustaa huomattava määrä myös erilaisia palveluita.

- Tällä hetkellä paikalla on jo esimerkiksi Pohjois-Porin terveysasema ja Porin kaupungin työterveysasema. Lisäksi siihen liittyy fyysisesti kiinni myös yliopistokeskus. Tavallaan siitä tulee siis kaupunki kaupungin sisällä.

*YLE Satakunta / Tuuli Liekari*