

”Radan varteen luovuuden maamerkki”

Maakuntaliitto keskittäisi huippuosaamisen Lahden aseman tuntumaan

ESS-Vili Lindström
LAHTI

Lahden rautatieaseman ympäristöön pitäisi luoda luovan huippuosaamisen keskittymä, katsoo vuoteen 2035 ulottuvaa maakuntasuunnitelmaa valmisteleva Päijät-Hämeen liitto.

Maakuntaliiton mielestä asemanseudulle voitaisiin nykyisin eri puolilla kaupunkia sijaitsevia toimintoja.

- Alueen maankäyttö on uudistumassa. Rakennuskantaa vapautuu uuteen käyttöön, ja ratapiha tarjoaa paikan näyttävälle arkkitehtuurille ja pysyvä-

le luovuuden maamerkillä, liitto linjaa laatimassaan maakuntasuunnitelman luonnoksessa.

Tilaa tuhansille

Junaradan varteen, Mytjäisten ja Joutjärven liittymän väliselle alueelle, voisi tulevaisuudessa sijoittaa tuhansia uusia työpaikkoja. Radan varteen on kaavailtu myös asumista.

- Asemanseutu on työpaikkaliikkumisen kannalta keskeisellä paikalla. Alueelle olisi mahdollista kehittää laadukkaasti suunniteltu osaamisen keskittymä, jossa toimijoiden läheisyys loisi kaikille lisäarvoa, Päi-

jät-Hämeen liiton aluesuunnittelupäällikkö Riitta Laitinen toteaa.

Junalla Heinolaan?

Maakuntaliiton mukaan Lahden asemansuodun merkitys kasvaa entisestään, kun matka-aika Pietariin lyhenee alle kolmeen tuntiin.

Liitto toivoo, että Lahdesta voisi tulevaisuudessa matkustaa junalla myös Heinolaan ja Orimattilaan.

- Raideliikenteen hyödyntäminen on valtakunnallinen tavoite. Kun ratalinjat ovat jo olemassa, niitä on yritettävä saada

henkilöliikennekäyttöön, Laitinen katsoo.

Seudullisen raideliikenteen käynnistäminen edellyttäisi asutuksen keskittämistä ratojen varsille.

- Asemien ympäristöön kaavoitettaisiin tiivistä ja matalaa tai paikoin kaupunkimaistakin ympäristöä, Laitinen ennakoii.

Väkiluku kasvaa

Maakuntasuunnitelman linjauksen pohjalta ryhdytään päivittämään maakuntakaavaa, jolla ohjataan alueen tulevaa maankäyttöä.

Sen keskeinen tavoite on pysäyttää ympäristöä kuluttava yhdyskuntarakenteen hajautuminen.

- Ongelma on isoin pääkaupunkiseudun ympäristössä,

mutta nähtävissä myös Lahden alueella. Väki on siirtynyt asumaan tietyllä tavalla hankalasti, ja kunnilla on vaikeuksia huolehtia palveluista, Laitinen huomauttaa.

Päijät-Hämeen liitto odottaa maakunnan väkimäärän paisevan 225 000:een vuoteen 2035 mennessä. Nykyisin päijät-hämläisiä on runsaat 200 000.

- Toivoisimme, että asuminen keskittyisi olemassa olevien palveluiden ja joukkoliikenteen varaan. Jos yksittäiset ihmiset kuitenkin haluavat asua kaukana naapureista, ei maailma varmasti siihen kaadu, Laitinen sanoo.

Maakuntaliiton hallitus käsittelee maakuntasuunnitelmaa 16. marraskuuta ja valtuusto 7. joulukuuta.

KOMMENTTI

Helpommin sanottu kuin tehty...

Ajatukset Lahden rautatieaseman viereen rakennettavasta huippuosaamisen kohtauspaikasta ovat kuin kaikuja kymmenen vuoden takaa.

Vuosituhanen vaihteessa rakennusliike SRV puuhasi aseman naapuriin High tech center -nimistä korkean teknologian keskusta, johon arveltiin syntyvän ”ensimmäisessä vaiheessa” jopa 1 500 työpaikkaa huippukoulutetuille ihmisille.

Seitsemän bisnestalon kompleksi oli määrä rakentaa yhdessä hujauksessa, mutta rakentaminen tyssäsi jo ensimmäisen pytingin valmistuttua. Aloitustaloon saatiin vuokralle puhelinoperaattorin asiakaspalveluväkeä. Kakkostalon vuokralaisia on metsästetty vuosikaudet laihoihin tuloksiin.

Asemansuodun kanssa tulijoista kilpailee esimerkiksi Niemenkadun ympäristökampus, jota on tarkoitus laajentaa usean toimistotalon verran. Siinäpä haastetta radanvarren rakentajille.

Vili Lindström
vili.lindstrom@ess.fi



ESS / PERTTI LOUHELAINEN



Maakuntaliiton mielestä Lahden asemansuodun maisemia tulisi kohentaa näyttävällä arkkitehtuurilla.