

Lehdistötiedote 31.5.2010  
julkaisuvapaa heti

## PUUVILLA KAUPPAKESKUS RAKENNETAAN RENORIN JA ILMARISEN YHTEISTYÖNÄ

Kiinteistösijoitusyhtiö Renor Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen ovat tänään allekirjoittaneet esisopimuksen Porin Puuvillan kehittämistä.

Porin keskustassa sijaitseva Puuvilla laajenee, ja siitä tulee uudenaikainen kaupan, hallinnon, tieteen, taiteen, kulttuurin ja vapaa-ajan keskus – porilaisten olohuone. Puuvillassa toimii jo entuudestaan yli 80 yritystä ja organisaatiota. Niiden käytössä on noin 30 000 neliömetrin saneeratut tilat 1 100 työntekijälle ja 4 300 opiskelijalle. Laajennuksen jälkeen alueella toimii hypermarket, liiketiloja muodin ja vapaa-ajan liikkeille, julkisia palveluja, terveys- ja hyvinvointipalveluja sekä ravintola- ja kahvilapalveluja. Rakennushankkeen valmistuttua Puuvillaan tulee lisää noin 90 yritystä, joiden arvioidaan työllistävän noin 700–800 henkeä.

Puuvillan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat teollisuusrakennukset ovat jatkossakin osa Porin kaupunkikuvaa. Lähes kaikki vanhat teollisuusrakennukset säilytetään. Puuvillan alue keskellä Poria on ainutlaatuinen kohde Suomessa myös tulevaisuudessa.

Kauppakeskukseen tulee vuokrattavaa liiketilaa 37 000 neliometriä. Lisäksi alueelle suunnitellaan hotelleja (4 000 m<sup>2</sup>) ja toimistotiloja (noin 14 000 m<sup>2</sup>). Pysäköintipaikkoja Puuvillaan tulee 2 700. Kauppakeskuksen keskeisen sijainnin ansiosta sinne on helppo tulla sekä kävellen, pyörällä että linja-autolla. Valmistuttuaan Puuvillassa on vuokrattavaa pinta-alaa lähes 100 000 neliometriä.

Puuvillan tavoitteena on oma, paikallinen, hiilidioksidipäästötön energiatuotanto. Maalämpöä sekä kallio- ja jokilämpöä pyritään hyödyntämään lämmitys- ja jäähdytysratkaisuissa.

Puuvillan kehittäminen on Renorin ja Ilmarisen pitkäaikainen sijoitus. Tätä tavoitetta tukee toiminnasta vastaava oma, paikallinen henkilökunta.

Puuvillan kauppakeskus avataan suunnitelman mukaan maaliskuussa 2013. Rakennushanke työllistää noin 350 henkeä, ja investointiin käytetään noin 100 miljoonaa euroa. Kauppakeskuksen vuokrauksesta vastaa Realprojekti, [www.realprojekti.fi](http://www.realprojekti.fi).

Puuvilla on perinteisen tehdasympäristön huomioiva, ympäristöystävällinen, uudenaikainen kauppakeskus keskellä Poria.

Puuvillan havainnekuvat ja muu lisämateriaali on ladattavissa osoitteesta:  
<http://www.renor.fi/puuvilla/kauppakeskus>

Lisätietoja: toimitusjohtaja Kari Kolu, Renor Oy, gsm 040 5448008  
kiinteistöjohtaja Tomi Aimonen, Ilmarinen, gsm 050 3667501

[www.renor.fi](http://www.renor.fi) [www.ilmarinen.fi](http://www.ilmarinen.fi)