

Puuvillan kauppakeskukselle on jo haussa poikkeamislupa

SK
8.6.2011

Havainnekuva Arkkitehtikonttori Küttner & Pussinen Oy

**Neuvotte-
lut:** Sopimus
valmiiksi
juhannukseen
mennessä?

JOHANNA MYLLÄRNIEMI
Pori

Porin Puuvillan kauppakeskushankkeen suunnittelu etenee, vaikka varmoja tietoja esimerkiksi kokonaisuuden päävuokralaisesta ei julki vielä tihkukaan.

Kiinteistön omistavan Renor Oy:n toimitusjohtaja **Kari Kolu** kertoo, että neuvotteluja asiasta käydään.

Päätöksiä on odotettavissa ennen juhannusta. Kun päävuokralainen on selvillä, muu suunnittelu etenee nopeasti.

Vain yksi tontti

Parhaillaan ovat nähtävillä asiakirjat, jotka liittyvät hankkeen poikkeamislupaan voimassa olevasta asemakaavasta.

Lisäksi esillä ovat katusuunnitelmat, joissa osoitetaan kauppakeskuksen tonttiliittymät.

Uudet suunnitelmat poikkeavat selvästi nykyisestä asemakaavasta. Esimerkiksi rakennusalojen ryhmittely on toisenlainen, samoin pysäköintijärjestelyt.

Uuteen kauppakeskukseen on tarkoitus osoittaa pysäköintitilaa kellarin sekä kahdelle pohjoispään kannelle kauppakeskuksen yläpuolelle.

Kellariin ja kansille ajetaan Siltapuistokadulta ja Isosannanpuistokadulta vedettäviä ramppeja pitkin.

Kaavasta poiketen kauppa-keskusta varten on tarkoitus



Siltapuistokadun ja Isosannanpuistokadun risteyksestä etelään päin piirrettynä uusi kauppakeskus näyttää havainnekuvasa tällaiselta. Pysäköintitasolle ajetaan Isosannanpuistokadulta ramppeja pitkin.

muodostaa vain yksi tontti. Sille saa sijoittaa liike-, toimisto-, viihde-, tuotanto- varasto- ja julkisia tiloja.

Uudisrakennuksen kerrosalaa on kauppakeskuksen suunnitelmissa nyt 37 000 kerrosalaneliötä ja säilytettävää vanhan rakennuskannan kerrosalaa 22 000 neliometriä.

Porin kaupunkisuunnittelupäällikkö **Olavi Mäkelä** pitää merkittävänä askelena sitä, että poikkeuslupakäsittelyyn asti on edetty.

– Liikennejärjestelyasiaa on väännetty jo noin 1,5 vuotta, ja kaavoitusta on suunniteltu uusiksi monta kertaa. Jos poikkeamispäätös menee kaupun-

ginhallituksessa läpi, seuraava vaihe on rakennusluvan haku. Katusuunnitelmat taas etenevät omaa reittiään, Mäkelä selvittää.

Hän pitää koko hanketta Porin kannalta valtavan tärkeänä. – Kun Puuvillan lisäksi eteenpäin menevät jatkuvasti vanhan oluttehtaan alueen eli Karhu-

korttelin suunnitelmat sekä Jokikeskuksen ratkaisut, jokiranta saa todellisen piristysruiskeen.

Mäkelän mukaan kaupungin tavoitteena on jo pitkään ollut saada keskusta jatkumaan joen pohjoispuolelle.

– Ihmisiä ja elämää Porin hienoimmalle paikalle.

Menovinkki

→ Puuvillan kauppakeskushankkeeseen liittyvä poikkeama asemakaavasta sekä katusuunnitelmat tonttiliittymistä ovat nähtävillä kaupunkisuunnittelussa Valtakatu 4:ssä sekä palvelukeskus Porinassa Yrjönkatu 6 B:ssä.