



■ Vielä nyt osa Puuvillan alueista näyttää kaurulta (alakuva), mutta tulevaisuudessa tilalle rakentuu ehkä hulpea kauppakeskus.



# Porin Puuvillan kauppakeskuksesta tulisi porilaisten olohuone

**Kiinnostuneita haetaan:** Renor aloittaa vuokralaisten etsimisen

Lilli Vesa  
Uusi Aika

**PORI** ▶ Kiinteistösjoitustyhtiö Renor Oy:n suunnittelema kauppakeskushanke Porin Puuvillassa porskuttaa vauhdilla eteen päin. Kauppakeskuksesta on saatu nyt valmiiksi alustavat piirustukset.

Minkäänlaisia lopullisia päätöksiä kauppakeskuksesta ei ole kuitenkaan vielä tehty. Ensin Renorin on saatava yrittäjät kiinnostumaan uuden kauppakeskuksen mahdollisuuksista. Yhtiö aloittaaakin vuokralaisten etsimisen lähiaikoina. Myös taloudellinen tilanne näyttää aikanaan sen, toteutuuko hanke ollenkaan.

Renor harkitsee yhteistyökumppania, jonka kanssa se voisi jakaa kauppakeskuksesta koituvat kustannukset. Hankkeen kustannusarvio on noin 150 miljoonaa euroa.

Toiveissa on, että kaivutyöt saataisiin alkuun ensi vuonna. Kauppakeskus olisi valmis aikaisintaan kolmen vuoden kuluftua. Tarkemmasta rakentamisaikataulusta Renor tiedottaa syksyllä, jos yrittäjiä on saatu mukaan tarpeeksi.

Renorin toimitusjohtajan **Kari Kolun** mukaan keskustan läheisyydessä olevalle kauppakeskukselle on tilausta.

- Monet liikkeet tahtoisivat toimipisteensä myös Poriin. Isoon Karhuun ei kuitenkaan mahdu eikä muita kauppakeskuksia ole tarjolla. Mikkolaankaan liikkeet eivät halua.

**Kauppakeskus Porin** Puuvilla olisi valmistuessaan merkittävän kokoinen, sillä se valtaisi Puuvillan korttelin kokonaan. Rakennus alkaisi yliopistokeskuksesta jatkuen Isosannanpuistikadulle saakka. Kokonaan katetun alueen sisään jätettäisiin nykyiset rakennukset. Yliopistokeskus ja Pohjois-Porin terveysasema jatkaisivat toimintaansa tutuilla paikoillaan.

Pääsääntöisesti yksikerroksisen kauppakeskuksen pohjois-

päähän jätettäisiin tilaa suurelle marketille. Sen läheisyyteen sijoitettaisiin pikaruokalaketjuja, kahviloita ja pubeja. Yliopistokeskuksen läheisyyteen tulisi puolestaan rauhaisia ravintoloita ja putiikkeja. Koko alueen läpi kulkisi kaksi pitkää kaupakäytävää. Käytävien varrelle toivotaan erilaisia muoti-, siustus- ja urheiluliikkeitä. Kaikkiaan alueelle tulisi kaupallista tilaa noin 40 000 neliometriä. Kokonaispinta-ala suunnitellaan sata tuhatta neliötä. Alueelle mahtuisi noin sata yritystä.

Rakennuksen alle suunnitellaan 1 300:lle autolle tarkoitettua pysäköintihallia. Työ on hankkeen haasteellisin vieressä sijaitsevan joen takia.

Kauppakeskuksen tieltä jouduttaisiin purkamaan korttelin länsipuolella olevat Vanha Puuvillavarasto ja Uusi Kehräämö. Aluksi Uuden Kehräämön tiloihin suunniteltiin parkkihallia kunnes selvisi, että kehräämö on liian huonossa kunnossa. Rakennus on tehty murenevasta tiilestä, joka ei täytä laatuvaatimuksia.

**Kolun mukaan** Puuvillan sijainti on ihanteellinen niin kävelijöille, pyöräilijöille kuin au-

toilijoillekin.

- Tämä on kävely- ja pyöräilymatkan päässä niin monelle porilaiselle. Autolla tultaessa tämä on monille lähempänä kuin esimerkiksi Mikkola. Myös sisällä olevan pysäköinnin luulisi kiinnostavan.

Hän luonnehtii kauppakeskusta osana porilaista olohuonetta. Alueelle voisi tulla oleskelemaan ja sieltä saisi kaikki keskustan palvelut yhden katon alta.

- Hanke olisi Porissa merkittävä. Ideana on, että asiakas saisi Puuvillasta kaiken samalla kertaa. Siellä olisi siis apteekit, optikot, hammaslääkärit, lääkärit, ravintolat, kampaamot, auto-koulut ynnä muut. Myös kirjaston saaminen olisi hieno asia, Kolu visioi.

Rakennus olisi sisältä positiivisella tavalla erilainen, sillä se olisi kauppakeskus, joka on oikeasti vanha. Kauppakäytävillä näkyisi rakennusten vanhat tiiliseinät ja ikkunat. Renorilla on tarkoitus säilyttää historiallisista rakennuksista mahdollisimman paljon.

Valmistuessaan kauppakeskus Porin Puuvilla työllistäisi noin viisisataa ihmistä.