

Porin Puuvilla saa upean kauppakeskuksen

Maaliskuussa kiinteistöyhtiö Renor Oy alkoi kartoittaa mahdollisuuksia kauppakeskuksen rakentamisesta Porin Puuvillatehtaan tontille. Alusta asti ideana on ollut rakentaa vanhan tehdasmiljöön ympärille liiketilaa niin, että mahdollisimman paljon vanhaa rakennusta saadaan käytettyä hyväksi.



Kiinteistösijoitusyhtiö Renor Oy:n toimitusjohtaja Kari Kolu ja markkinointipäällikkö Pekka Dunder ovat Puuvillan kauppakeskusprojektin takana.

Nyt kauppakeskukselle on saatu hahmotettua hyvä perusratkaisu ja laskettua sen kustannuksia.

Tällä hetkellä näyttää siltä, että kauppakeskus on mahdollista rakentaa, jos tarpeeksi monta yritystä innostuu mukaan.

Syksymmällä selviää, toteutuuko kauppakeskus.

Vanha säilyy

Suunnitelmissa on käyttää koko puuvillatehtaan tontti aivan Isosannanpuistokadun reunaan asti. Mahdollisim-

man paljon vanhaa säästetään ja rakennuksista vain kaksi puretaan. Siltapuis-tonkadun reunamuuriin tehdään paloturvallisuussyistä aukkoja sekä vanha puuvillavarasto ja todella heikossa kunnossa oleva uusi kehräämö raivataan pois, jos

kauppakeskus nousee.

- Kaavailimme aluksi, että uutta kehräämörakennusta voisi käyttää pysäköintitilana, mutta huonoista tiilistä rakennettuna se suorastaan murenee käsiin, Renor Oy:n toimitusjohtaja Kari Kolu kertoo.

Täältä saa kaiken

Alueelle suunnitellaan muun muassa tapahtumatoria, runsaasti erilaisia kauppoja, ravintoloita ja palveluita, kauppakujia sekä pitkittäin että poikittain keskuksen läpi sekä paljon katettua pysäköintitilaa. Tarkoituksena olisi tehdä kauppakeskuksesta sellainen, että sieltä saa kaiken.

Uusi kauppakeskus tulisi yhdistämään taiteen, tieteen ja kulttuurin ennennäkemättömällä tavalla. Missään ei varmasti aiemmin ole rakennettu kauppakeskusta yliopistokeskuksen yhteyteen.

Myös yliopistokeskuksen toivottava laajentuminen on otettu suunnitelmissa huomioon.

- Vanha tehdasmiljöö on kehitysmahdollisuuksia täynnä, kunhan alkuun vain päästään. Katutason lisäksi ylempiin kerroksiin mahtuisi vielä paljon esimerkiksi yliopistokeskuksen toimitilaa ja erilaisia palveluita, Kolu pohtii.

Heli Härkisuo

TAMMIPUTKI

LVIS-MYYMÄLÄ



Avoinna arkisin 9-17
Paanakedonkatu 8/
Paperitehtaankatu 1
Puh. (02) 641 8080
Fax (02) 641 8090
www.tammiputki.fi

LVIS-MYYNTI, -ASENNUS JA -HUOLTO