

Porin Puuvillaan tulee liki päästötön kauppakeskus

Lämmitysenergia
Kokemäenjoesta
Uponorin uudella
tekniikalla

Porin uimahalliin
Luvatan Nordic
Solar-aurinko-
energiaratkaisu

Esko Lukkari
esko.lukkari@kauppalehti.fi

Teollisuuskiinteistöjen jalostamiseen erikoistunut Renor Oy aikoo rakentaa Porin keskustaan puuvillakehramön tontille uuden liki päästöttömän kaup-

pa- ja toimitilakeskuksen. Lämmitys- ja jäähdytysenergia otetaan Kokemäenjoesta ja maaperästä.

Uusiutuvan energian tuottamisessa käytetään myös aurinkopaneeleita ja ehkä tuulisähköä. Huippukuormituksen turvaa Porin Energian kaukolämpö.

Renorilla on sadan miljoonan euron hankkeessa yhteistyökumppaneinaan Uponor, Parma ja Ruukki. Rakentamaan on tarkoitus päästä ensi vuoden alussa.

Kauppa- ja toimitilakeskukseen tulee uutta tilaa 45 000–65 000 neliötä. Puuvillassa on jo käytössä 45 000 neliötä. Siellä ovat muun muassa kaupungin terveyskeskus, Tampereen teknillinen yliopisto, Turun yliopisto ja Satakunnan Kansan toimitus.

-Hiilidioksidipäästöt nousevat kiinteistössä uudistilan rakentamisen vuoksi vain reilut kymmenen prosent-

"Hiilidioksidipäästöt nousevat kiinteistössä vain reilut kymmenen prosenttia."

Kari Kolu, Renorin toimitusjohtaja

tia, sanoo Renorin toimitusjohtaja **Kari Kolu**.

Koulun mukaan rakennuskustannukset ovat hieman normaalia korkeammat.

-Uuteen osaan sijoittuu muun muassa hypermarket, omatoimihotelli ja sinne tulee toimistotilaa. Kyse on omasta kiinteistöhankeestamme, tarvitsemme mukaan yhteistyökump-

paneita, sanoo Renorin kiinteistökehitysjohtaja **Jarkko Leinonen**.

Uponor ja Luvata

Puuvillan alla on paksu siltti-, hiekka- ja moreenikerros. Siksi alueelle joudutaan tekemään isot paalutustyöt. Maahan on jo upotettu Ruukin teräs- ja Parman betonipaaluja ja niihin Uponorin uudenlaisia maalämpökeräimiä.

-Uudenlaisella putkiratkaisulla haemme perinteistä u-putkea selvästi suurempaa lämmönluovutustehoa. Kyse on prototyypistä, jota olemme testanneet Ruotsissa porakaivoissa. Teolliseen valmistukseen Ruotsissa tehtävä tuote ehtii ennen kuin Porin hanke aloitetaan, sanoo myyntipäällikkö **Antti Veijalainen** Uponorista.

Putket asennetaan kauppakeskuksen halki johtavan lattian alle.

Porissa on käynnissä myös Luvata

Oy:n aurinkoenergiahanke. Elokuussa 2011 valmistuvassa uimahallissa aurinkosähkö ja -lämmön keräimet asennetaan eteläseinän kuparipinnoitteisiin sekä kattoon pääaltaan yläpuolelle. Uimahallin julkisivun rakenteisiin upotetut Nordic Solar-keräimet eivät näy ulospäin.

Uimahalliin tulee 280 neliötä aurinkolämpökeräimiä ja 360 neliötä -sähköpaneeleita. Aurinko lämmittää viisi prosenttia altaan vedestä ja aurinkosähköllä saadaan kolme prosenttia hallin sähköstä.

Ratkaisujen hinta on 0,5 miljoonaa euroa ja valtiolta odotetaan 35 prosentin tukea.

-Niiden käyttöikä on 30–50 vuotta. Nordic Solar -ratkaisun kustannuksia painetaan alaspäin, jotta siitä saadaan kunnan kaupallinen tuote, sanoo yhtiön aurinkoenergia-asiantuntija **Petri Konttinen**.

KL 30/3-10