

ETELÄ-SUOMEN SANOMAT

Lahti ja naapurit

■ Soita uutisvinkki (03) 7575 418 | toimitus@ess.fi
 ■ Viikonlopun uutispäivystys la klo 9-24 ja su klo 12-24 numerossa 044 736 0726

UUTISET

Jenni Järvelä, toimituspäällikkö
 044 7360 418 | jenni.jarvela@ess.fi
 Asko Hynninen, toimituspäällikkö
 044 7360 405 | asko.hynninen@ess.fi

ESS / PERTTI LOUHELAINEN



Ei muuta kuin taloksi. Lakesin toimitusjohtaja Erkki Karppanen purki tiistaina muuttolaatikoitaan Askonkadulla.

Lakes muutti "bisnes centeriin"

Kehittämissyhtiö luottaa nopean Pietarin radan vetovoimaan

ESS-Vili Lindström
 LAHTI

Pienen kaupungin verran vapaita tiloja ja käyttämätöntä rakennusoikeutta, naapureina rautatieasema ja kaupungin keskusta... Jos tällaisesta alueesta ei tule Lahden elinkeinoelämän uutta veturia, niin mistä sitten?

Junaradan varteen, Mytjäsenten ja Joutjärven liittymän väliselle alueelle, voisi tulevaisuudessa sijoittua tuhansia uusia työpaikkoja.

Asemansuudun mahdollisuudet on huomannut myös Lahden alueen kehittämissyhtiö Lakes, jolle on remontoitu uusia vanhat tilat Askon teollisuuskäytöstä.

- Jos Lahteen halutaan bisnes center, niin tämä on se. Kehittämissyhtiön on hyvä olla toimijoiden keskeellä, huomauttaa Lakesin toimitusjohtaja **Erkki Karppanen** muuttoroljanssin keskellä.

Lakes markkinoi asemansuutua ja Lahden aluetta maaliskuussa Pietarissa sekä Ranskan Cannesissa pidettävillä investointimessuilla. Sijoittajille korostetaan erityisesti parantunutta ja nopean Pietarinradan hyötyjä.

- Pietari on pian 2,5 tunnin junamatkan päässä, mikä on iso juttu. On ihme, jos tämä ei näy 5-10 vuoden päästä Lahdessa merkittävästi, Karppanen sanoo.

Ahtaus vaivasi

Kehittämissyhtiö muutti Askon alueelle Rauhankadulta, missä se ehti toimia Hämeen TE-keskuksen (nykyisen Ely-keskuksen) ja kauppakamarin naapurina 12 vuotta.

Yksi syy muuttoon oli tila-ahtaus.

- Henkilöstöä oli useammassa toimipisteessä. Lisäksi meillä oli vain yksi iso neuvottelutila, joka oli yhteinen kauppakam-



Askon vanha huonekalutehdas on saanut uuden elämän bisnestalona.

rin kanssa, kertoo Lakesin viestintäjohtaja **Tarja Pellinen**.

Lakesin ja sen naapuriksi muuttavan Lahden alueen uuden yrityskeskuksen käyttössä on yhteensä 600 neliön tilat.

- Askon alueen vuokrataso on varsin kilpailukykyinen. Muutto oli kustannustehokas ratkaisu, Karppanen toteaa.

Yritykset taistelevat

Kun Lakesin edeltäjä Lahden seudun yrityskeskus muutti vuonna 1998 Niemenkadun Neopolista keskustaan, kaupungin työttömyysaste oli 20,9 prosenttia. Nyt tilanne on vain hivenen lohdullisempi. Lahden työttömyysprosentti oli tammi-

Lakes tarjoaa yrittäjille apua vaihdoksiin

Kehittämissyhtiö Lakes tehostaa yrityspalveluitaan palkkaamalla uuden työntekijän avustamaan yrityksiä omistajan- ja sukupolvenvaihdoksissa.

- Alueen yrityksistä 30-40 prosenttia on omistajan- tai sukupolvenvaihdoksen edessä. On tärkeää säilyttää olemassa olevat yritykset. Sillä on hirmuinen merkitys, jos muutama sata yritystä pystytään pelastamaan, huomauttaa toimitusjohtaja **Erkki Karppanen**.

Lahden alueen tavoitteena on profiloitua Suomen ympäristö- ja yritysystävällisimmäksi seudeksi.

- Tämä tarkoittaa, että toimintatapoja on muutettava kaikilla aloilla. Tukikuvioissa emme pärjää, koska suurimmat tuet menevät itään ja pohjoiseen. Emme voi nojata myöskään valtion työpaikkoihin. Meillä on yrittäjyys, josta on tehtävä vieläkin isompi vahvuus, Karppanen linjaa.

kuussa 16,5.

- Alueen yritykset taistelevat. Ongelmana on, että Lahden alueella tuotetaan investointihyödykkeitä, joiden kysyntä on taantumana aikana vähäistä. Onneksi alueella ei ole isoja selluja paperikombinaatteja, Karppanen lohduttaa.

Karppanen aloitti Lake-

sin johdossa runsas vuosi sitten, kun kansainvälinen talustaantumana iski toden teolla Suomeenkin. Kehittämissyhtiö reagoi tilanteeseen tehostamalla yrityspalveluitaan.

- Taantuma on lisännyt haasteita, mutta yritämme tehdä parhaamme, toimitusjohtaja lupaa.