

Uutiset

Vinkkaa uutinen:

PUH. (02) 6228 300
www.satakunnankansa.fi/vastaa/uutisvinkki

Porin Puuvillaan suunnitellaan uutta ostos- ja vapaa-ajan kauppakeskusta

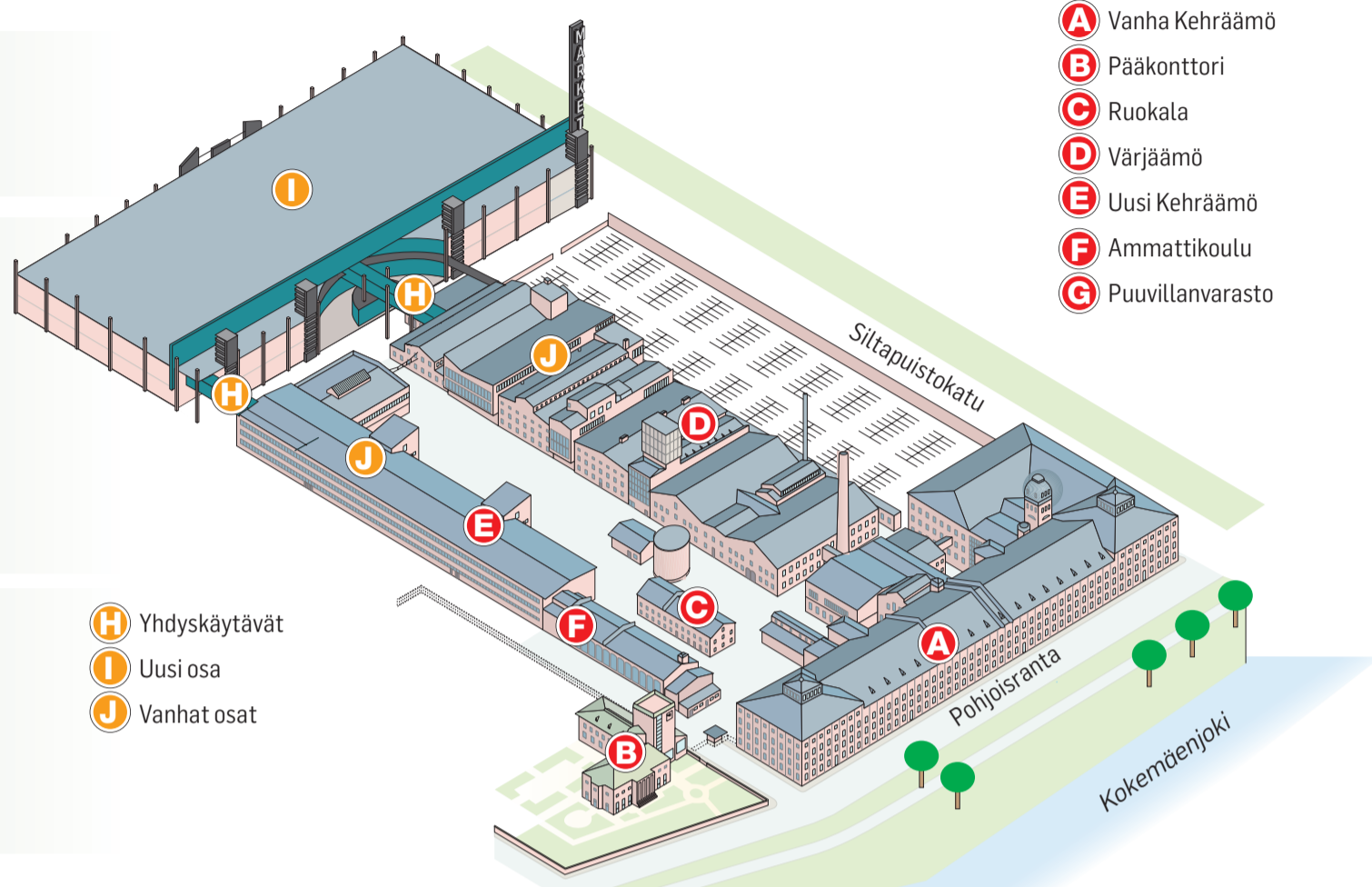
Uusi ja vanha osa yhdistyvät toisiinsa yhdyskäytävien, torien tai piazzojen avulla.

Lisäosassa yhteensä tilaa 30 000-40 000 neliometriä kahdessa kerroksessa.

Uusi osa käsittäisi kaupalliset toiminnot, kuten hypermarketin, erikoisliikkeet, osan pysäköintiä ja logistiikkaa.

Vanhasta osasta mukaan on tulossa toimisto- ja muuta tilaa alustavasti n. 10 000-20 000 neliometriä.

Vanhassa osassa on n. 70 000 m².



H Yhdyskäytävät
I Uusi osa
J Vanhat osat

- A Vanha Kehräämö
- B Pääkonttori
- C Ruokala
- D Värjäämö
- E Uusi Kehräämö
- F Ammattikoulu
- G Puuvillanvarasto

JL & PJ/SK

Kauppakeskus nostaisi Puuvillan arvoa roimasti

Uutta kauppaa: Poriin suunnitteilla Turun Hansakorttelia muistuttava vapaa-ajankeskus.

MATTI KUHNA
Pori

Porin Puuvillan alueella on oivallinen tilaisuus kasvattaa painoarvoaan kertaheitolla, jos alueelle kaavailtu kauppakeskushanke toteutuu. Kokonaisuus käsittäisi noin 55 000 neliometriä kaupallisia, vapaa-ajan ja jopa sosiaalisia palveluita.

Nyt tarjolla olevista tiloista tuohon käyttöön otettaisiin 25 000 neliötä, ja loput rakennettaisiin alueen nykyistä ilmeittä kunnioittaen. Uusi kauppakeskus olisi siis sekoitus perinteistä puuvillamiljöötä ja modernia rakentamista, kiinteistösiirtoyhtiö Renorin toimitusjohtaja Kari Kolu sanoo.

Työpaikkoja kauppakeskus tarjoaisi 800–1000.

Kari Kolu ja rakennusalan konsulttitoimisto Realprojektin toimitusjohtaja Markku Hietala hakevat Puuvillan kauppakeskukselle vastinetta Turun Hansasta ja samaan kaupunkiin rakenteilla olevasta Skanssista. He haluavat jättää porilaisten itsensä harkittavaksi sen, minkä verran kauppakeskus synnyttäisi aivan uusia työpaikkoja ja minkä verran sinne muuttaisi jo olemassa olevia toimijoita.

Joka tapauksessa kilpailu on aina tervetullutta, Hietala korostaa.

Samalla hän muistuttaa, että Suomessa kauppakeskuskulttuuri on paljon vaatimattomampaa kuin vaikkapa länsinaapurit Ruotsissa.

Eri sarjassa kuin Mikkola
Toimitusjohtaja Kari Kolu korostaa, ettei puuvillan kauppakeskus sinnekaan kilpailisi Mikolan kanssa, jonne parhaillaan rakennetaan syksyllä avattavaa uutta Citymarketia.

Mikkolan alueen tarjonta keskittyy pitkälti päivittäistavaraa, huonekaluja ja autokapppaan, kun taas Puuvillan kauppakeskus painottaisi enemmän palveluita ja vapaa-aikaa. Mitään suoranaista kilpailijoita ne eivät siis keskenään olisi.

Kolon mukaan liikkeiden määrät olisivat aivan eri luokkaa. Puuvillaan olisi mahdollista saada vähintään 80 yksik-

köä, kun Mikkolassa niitä on ehkä 25.

Puuvillan yksiköiden kokoluokka voisi liikkua 50–1600 neliön välillä, Kolu arvioi.

Toimitusjohtaja Hietalan mukaan kauppakeskushankkeen tultua nyt julkisuuteen on edessä vaihe, jolloin kauppatietäjät ja yrittäjät pääsevät ottamaan siihen kantaa.

Alkumassa on siis tarkarvotuksen ja kaupallisten virtojen tutkimisen vaihe. Kiinnostuksella odotamme, millaista palautetta saamme.

Ei halpamyymälöille

Hietala ei tässä vaiheessa halua ottaa kantaa siihen, minkä verran työpöydälle kaavailuista tiloista pitäisi tulla etukäteen varauksia, jotta hanke lähtisi konkreettisesti liikkeelle.

Jossain tapauksissa on yhdenkin hypermarketin ilmoittautuminen mukaan riittänyt.

Kommentti

Porilaisen tarjonnan puuttuva osa?

Maanantaina julkistettu Puuvillan kauppakeskushanke antaa porilaisille uusia pelimerkkejä sen suhteen, miten kaupungin palveluita ja kaupallista antia pitää kehittää.
Minkä verran pitäisi perustaa uutta yrityskantaa? Mitkä nykyisistä yrityksistä siirtyisivät sinne? Millaisiksi muodostuisi kauppakeskuksen, ydinkeskustan ja Mikolan välinen kilpailullinen tasapaino?

Apulaiskaupunginjohtaja Kari Hannus kiteytti maanantaisissa kommentteissaan suunnitelman yhden ulottuvuuden hyvin. Jos hanke toteutuu, saavat porilaiset aivan uudenlaisen kaupan, hallinnon, koulutuksen ja vapaa-ajan keskuksen.

Tässä on ehkä yksi puuttuva osa porilaisen tarjonnan palapeliin. On syytä katsoa, mitä nämä mahdollisuus käytännössä voisi tarjota.

MATTI KUHNA

Puuvillaan halutaan kuitenkin hänen mukaansa kattavan palvelun omaavia kauppaliikkeitä.

Tarkennuksena voin tässä todeta, että halpamyymäläper-

Kaupunki ei vastusta hanketta

MATTI KUHNA
Pori

Kiinteistösiirtoyhtiö Renorin ja kiinteistöalan konsulttitoimisto Realprojektin edustajat esittelivät kauppakeskushanketta maanantaina Porin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupungin puolelta ei kauppakeskushankkeen toteutumiselle ole olemassa kaavoituksellisia eikä kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä esteitä. Rakennusluvan voi laittaa vaikka heti sisään, kommentoi han-

kaatteella toimivat big boxit ovat poissa pelistä.

Hietala laskeskelee, että jos hanke etenisi normaaliakataulussa, kaikki olisi valmista 3–5 vuodessa.

ketta tekninen apulaiskaupunginjohtaja Kari Hannus.

Alueen asemakaava uudistettiin 4–5 vuotta sitten. Siinä yhteydessä mukaan tuli merkintä, joka sallii kaiken toimisto- ja liikerakentamisen alueelle. Myös hypermarketin sijoittaminen alueelle on mahdollista.

Hannuksen mukaan kauppakeskus täydentäisi kaupungin keskustaa. Samalla hanke on alkuperäisen Promenadipori-suunnitelman ydinajatus mukainen.

–Niissä kaavailuissa keskus-

Keskustele

Mitä palveluita kaipaavat uuteen ostosparatiisiin?
→ satakunnankansa.fi/keskustelut

Fakta

Renorin tausta

1930-luvulta alkaen Porin Puuvilla ja Forssa Oy fuusioituvat Finlaysoniin.

1985 Asko ostaa Finlaysonin.

1999 Uponor sulautuu Askoon, nimeksi tulee Uponor.

2000 Uponor perustaa Asko Kiinteistöt Oy:n

2001 Asko Kiinteistöjen nimeksi Renor Oy.

2004 Renor siirtyi yhdeksän suomalaisen sijoittajan omistukseen.

Strategiset kiinteistöt: Porin Puuvilla, Porin Askokylä, Askonalue Lahdessa, Finlayson-alue Forssassa, WSOY-talo Porvoossa ja Tikurilan Silkki Vantaalla.

Kiinteistöomaisuuden arvo 120 milj. eur., vuokrattava pinta-ala 380 000 neliötä.

Liikevaihto 19 milj. eur.

Puuvillan tulipalo oli aikoinaan Euroopan mittavin

TAPIO VALLIN
Pori

Porin Puuvillan kehräämön tuhonnut tulipalo vuonna 1981 oli sinä vuonna Euroopan suurin teollisuusalo. Illansuussa syttynyt tulipalo näkyi kaikkialle kaupunkiin. Liekkien uskottiin laantuneen samana yönä, mutta aamulla tuli roihahdi uudelleen.

Onnettomuus nopeutti, mutta ei ollut syytä Puuvillan lopettamiseen. Aika ajoi kankaan- kuden ohitse myös Porissa. Vaikka erikoistumista haettiin muun muassa indigon eli farkkukankaan valmistukseen, viimeiset työntekijät kävelivät tehtaasta porteista ulos vuonna 1994.

Puuvillan hidas kuituminen oli osa 1970-luvulta alkanutta Porin teollisuuden suurta rakennemuutosta. Parhaimmillaan 1960-luvulla Porin Puuvillan palveluksessa työskenteli lähes 3000 ihmistä, etupäässä naisia.

Porin Puuvillan perusti 1898 kauppias Gustav Efraim Ramberg, Gustav Rosenlewin äi-



Toukokuussa 1981 tulipalo tuhosi puuvillatehtaan kehräämösosan. Se toimii nyt parkkipaikkana.

din isä. Rambergia oli alkanut harmittaa, kun Finlaysonilla oli monopolit. Hän katseli, kuinka puuvillapalaja Porin satamasta kuljetettiin Tampereelle.

Vielä 1970-luvulla joen pohjoispuolelta Puuvillasta ja Porin

Konepajalta purkautui sellainen väkimäärä, että jokisillalla tarvittiin poliiseja ohjaamassa liikennettä.

Puuvillan naisten työaika päättyi hieman aikaisemmin kuin konepajalla. Näin naiset

ehivät ajoissa kotiin tekemään ruokaa miehelleen.

Satakunnassa muistetaan myös Puuvillan puodi. Maan ensimmäisiin kuuluneesta tehtaasta myytiin kankaita edullisesti.



"Olin ruma ankanpoikanen"

Miss Suomi Satu Tuomisto tunnustaa Ilta-lehdessä, että häntä kiusattiin koulussa eksotisen ulkonäkönsä takia. Kaunotar oli yläasteella luokansa tummin ja pisin.

Ei vielääkään lunta

Eteläsuomalaiset saavat edelleen odottaa lumista talvea. Ilmatieteen laitos ennustaa, että eteläisessäkin Suomessa pakkaukku loppuviikosta pakkaukku, mutta lunta ei ole vielääkään luvassa.

Mies surmattiin asunnossaan Vammalassa

SATAKUNNAN KANSA
Vammala

Mies löydettiin surmattuna kerrostaloasunnostaan Vammalan Lousajan kaupunginosassa perjantaina. Poliisi on ottanut henkirikoksesta epäiltynä kiinni asunnossa olleen toisen miehen. Häntä esitetään vangittavaksi.

Tapahtumien tarkka kulku on poliisillekin vielä epäselvä. Asunnossa olivat 46-vuotias uhuri ja nelikymppinen toinen mies, joiden välille ilmeisesti oli kehkeytnyt riita.

Teosta epäilty mies soitti itse asunnosta poliisille. Alkoholia oli osuutta tapahtumien kulkuun.

Kesätyöntekijöistä osataan jo kilpailla

KATI HILTUNEN
Pori

Väen ikääntyessä nuoret kesätyöläiset ovat yritykselle entistä halutumpaa työvoimaa, vannotaan yrittäjäjärjestöjen suulla. Satakunnassa jää vuosittain eläkkeelle 3500 työntekijää, mutta koulusta valmistuu uusia työntekijöitä vain 2500 henkeä. Yrittäjäjärjestöjen mukaan nuoret osaajat halutaan pitää maakunnassa. Suuret yritykset osaavat jo kilpailla kesätyöistä hakevista nuorista, mutta yrittäjäjärjestöt haluavat herätellä myös pk-yrityksiä rekrytointiin.

Satakunnan Yrittäjät, Satakunnan Kauppakamari, Posek sekä Kaakkois-Satakunnan ja Porin seudun työvoimatoimistot ovat käynnistäneet yhteisen kesätyöväilykampanjan. Kampanja

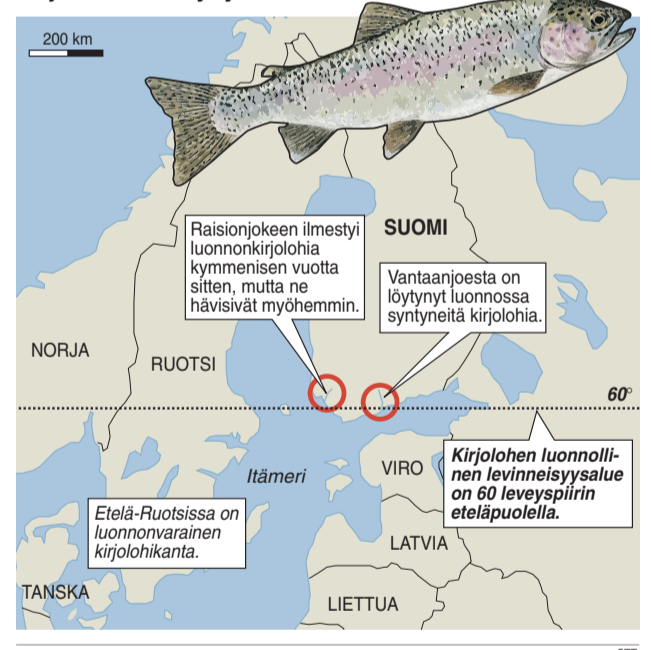
on jatkoa Porin Yrittäjien ja Porin seudun työvoimatoimiston viimevuotiselle kesätyökampanjalle.

Kampanjan ansiosta Poriin seudulla ilmoitettiin viime vuonna noin 2500 kesätyöpaikasta, sanoo yksikön johtaja Markku Lehtonen Porin seudun työvoimatoimistosta.

Nyt kampanjaa on laajennettu ja tavoitteena on lisätä avointen kesätyöpaikkojen määrää 3000:een. Kampanjakirje on lähtenyt yhteensä 1200 Porin seudulla, Nakkilassa ja Harjavallassa sijaitsevalle yritykselle. Avoimet työpaikkailmoitukset ohjataan työlläntönnön www.mol.fi-sivustolle.

Kiikhein kesätyöidenhaku-aika on juuri alkamassa. Porin seudulla on tällä hetkellä avoinna reilut 300 kesätyöpaikkaa.

Kirjolohi lisääntynyt Suomessa



Kirjolohi on alkanut lisääntyä Suomessa

JANNE HUUSKONEN
STT, Helsinki

Istutetut kirjolohet ovat alkaneet lisääntyä Suomen vesistöissä. Näiden luonnossa kuoriutuneiden poikasten lisääntymisestä ei ole vielä näyttöä. Asiantuntijat kuitenkin arvelevat, että luonnossa varaisen kannan syntyminen on vain ajan kysymys.

Esimerkiksi Vantaanjokea kalastavat kertovat narraneensa kahtena viime kesänä useita pari-, kolmesataa grammaa painavia kaloja. Tämänkokoiset kirjolohet ovat melkoisella varmuudella luonnossa syntyneitä poikasia, jotka ovat selvinneet läpi kriittisen ensimmäisen talven. Istutetut kalat ovat pyyntikokoisia, noin 0,5–2 kilon painoisia vonkaleita.

Kyllä kirjolohi kutee Etelä-Suomessa, ja seurannoissa on aina löydetty luonnopoisia, varsinkin Vantaanjoen latvoilta, vahvistaa tutkija Ari Saura Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksesta.

Myös Lounais-Suomesta on löydetty luonnossa syntyneitä kirjolohia. Ensimmäiset yksilöt saatiivat tutkijoiden haaviin Raisonjoen sivuhaarassa noin kymmenen vuotta sitten.

Kirjolohien ilmestyminen Raisonjokeen oli yllätys myös siksi, että Varsinais-Suomen kalastusalue ei ollut niitä vesistöön istuttanut. Katajamäki arvelee, että joku oli ilmeisesti kasvatellut kaloja omaksi ilokseen. Piinan kanta kuitenkin hiipui. Koekalastukset 3–4 vuotta sitten eivät enää tuottaneet tuloksia.

Jos kirjolohi yleistyy ja alkaa lisääntyä itsekseen, kirstytyy lajin välinen kamppailu ravinnosta ja elintilasta.

Tutkija Ari Saurin mukaan perinteinen lohikalamme taimen on vahvoilla lajin välisessä taistelussa. Saura perustaa näkemyksensä taimenen varhaisempaan kutuuka-