

Forssan vanhaan kutomoon syntyi hoivakoti

VESA TOMPURI

■ Puolitoistasatavuotias Forssan kutomorakennus palvelee lokakuun alusta lähtien ikäihmisten hoivakotina. Tilat soveltuivat uusiokäyttöön yllättävän pienin muutoksin. Esteettömyyskysymyskin oli valmiiksi ratkaistu.

Forssa eli Tyykkilä alkoi muodostua 1850-luvulla, kun ruotsalaissyntyinen värjäri A.W. Wahren perusti Tammelan kunnan Kuhalan kylään Forssan Puuvillankehruuyhtiön. Runsaat puolet 85 000 neliömetrin kiinteistömässistä on edelleen teollisessa käytössä. Tiloissa toimivat työvaate- ja kodintekstiiliteollisuus yritykset. Tiloissa toimivat työvaate- ja kodintekstiiliteollisuus yritykset. Tiloissa toimivat työvaate- ja kodintekstiiliteollisuus yritykset.

Vanha kutomo jäi 1990-luvun lopulla pääosin tyhjilleen, kun Kohon jääkiekkovarustehdas muutti mailatuotannon mukana pois. Sen jälkeen tiloja on saneerattu lohko kerrallaan kulloisenkin käyttäjän toiveiden mukaisesti.

"Vajaat 10 000 neliötä on vuokrattu, ja vanhaan kutomoon on hiljalleen muodostunut pienimuotoinen terveydenhoitoalan palvelukeskus. Täällä on nyt fysioterapia ja liikuntakeskus, lääkäriasema, hammaslääkäriasema sekä tuoreimpina ikäihmisten hoivakoti ja apteekki", kertoo Finlayson-alueen kiinteistöpäällikkö Hannu Reko Renor Oy:stä.

Alun perin oli ajatuksena, että Hoivakoti Pumpulin nyt vuokraamiin tiloihin tulisi kovanrahan loftasuntoja tai toimistoja. Vapaarahoitteisista



Vanhan kutomon muutos- ja kiinteistömuutoshankkeiden pääsuunnittelijana on toiminut Päivi Pylkkönen-Palm. Kiinteistön on kiinteistöpäällikkö Hannu Rekon mukaan tulossa myös senioriasuntoja. "Tärkeä edellytys olisi saada kaupunki tai joku muu julkinen taho hankkeeseen mukaan."

loftasunnoista kuitenkin luovuttiin, koska Tikkurilan Silissä toteutettu vastaavatyypinen käyttötarkoituksenmuutos ei ole toistaiseksi houkuttellut ostajia.

"Sen sijaan käynnistämme mahdollisesti senioriasuntojen suunnitteluhankkeen. Ikäihmiset hyötyisivät talossa jo olevista palveluista. Myös Hoivakoti Pumpulilla olisi resurs-

seja tarjota palvelujaan myös itsenäisesti asuville", Reko perustelee.

Kauppakeskus tulee naapuritontille

Suurin Forssan vanhoja puuvillateollisuustiloja käyttävä vuokralainen on jo seitsemän vuotta alueella toiminut K-Citymarket. Se saa kovan kilpailijan, kun ensi vuonna tehtaan

fakta

Vanhan kutomon Hoivakoti Pumpuli

- ▶ Projektinjohtourakka: Renor Oy
- ▶ Pääsuunnittelu: Arkkitehtuuri- ja suunnittelu P. Pylkkönen-Palm
- ▶ Rakennesuunnittelu: EM-Suunnittelu Oy
- ▶ Alurakentajia yhteensä 18



Uuden porrashuone on hoivakotihankkeen merkittävin uudisrakennus.

vanhan sahan paikalle nouseva Prisma-kauppakeskus valmistuu. Samaan aikaan jatkunee vanhan kutomorakennuksen kunnostaminen uusiokäyttöön. Käyttäjistä riippuen muutostöiden määrä vaihtelee suuresti.

"Hoivakotia suunniteltaessa

moni asia, kuten kulun esteettömyys, oli jo valmiiksi kunnossa. Uuden porrashuoneen ja terassin lisääminen olivat merkittävimmät tilamuutokset", pääsuunnittelijana toiminut rakennusarkkitehti Päivi Pylkkönen-Palm kertoo.

Ainoastaan ikkunat oli uusittava kokonaan sekä kunnon että energiataloustavoitteiden vuoksi. Uudet ikkunat ovat ulkonäöltään kuten alkuperäiset, mutta energiataloutta on parannettu varustamalla ne argontäytteisillä selektiivilaseilla.

Energiatalouden lisäksi myös paloturvallisuus oli merkittävä suunnitteluratkaisu ohjaava tekijä. Rakennus oli jo ennen käyttötarkoituksenmuutosta varustettu sprinklerjärjestelmällä. Muutostöiden yhteydessä uuden parveketerassin teräksinen tukirakenne oli palosuojattava paitsi maalaamalla myös betonoimalla pilarien sisäpuoli.

"Terassin betoninen tasorakenne on mitoitettu palokuormille yhdessä pilareiden kanssa. Vaikka parvekkeen muu teräksinen tukirakenne menettäisi palotilanteessa kantavuutensa, rakenne kestää paloikavaatteen 30 minuuttia", hankkeen rakennesuunnittelija Jukka Perälä EM-Suunnittelu Oy:stä kertoo.

Kolmas suunnittelun erityispiirre on ollut Museoviraston suojelupäätös. Se on muun muassa merkinnyt sitä, ettei julkisivun ulkonäköä saa muuttaa ja että vanha portaitto on pitänyt säilyttää mahdollisimman ennallaan. □