

Forssan vanhaan kutomoon syntyi hoivakoti

25.09.2008 15:10 LEHTIARKISTO

Puolitoistasatavuotias Forssan kutomorakennus palvelee lokakuun alusta lähtien ikäihmisten hoivakotina. Tilat soveltuivat uusiokäyttöön yllättävän pienin muutoksin. Esteettömyyskysymyksen oli valmiiksi ratkaistu.

Forssa eli Tyykkikyliä alkoi muodostua 1850-luvulla, kun ruotsalaissyntyinen värjäri **A.W. Wahren** perusti Tammelan kunnan Kuhalan kylään Forssan Puuvillankehruuyhtiön. Runsaat puolet 85 000 neliömetrin kiinteistömässasta on edelleen teollisessa käytössä. Tiloissa toimivat työvaatetutantoon keskittyvä Finlayson Forssa Oy ja kodintekstiilejä valmistava Finlayson Oy.

Vanha kutomo jäi 1990-luvun lopulla pääosin tyhjilleen, kun Kohon jääkiekkovarustehdas muutti mailatuotannon mukana pois. Sen jälkeen tiloja on saneerattu lohko kerrallaan kulloisenkin käyttäjän toiveiden mukaisesti.

"Vajaat 10 000 neliötä on vuokrattu, ja vanhaan kutomoon on hiljalleen muodostunut pienimuotoinen terveydenhoitoalan palvelukeskus. Täällä on nyt fysioterapia ja liikuntakeskus, lääkäriasema, hammaslääkäriasema sekä tuoreimpana ikäihmisten hoivakoti ja apteekki", kertoo Finlayson-alueen kiinteistöpäällikkö **Hannu Reko** Renor Oy:stä.

Alun perin oli ajatuksena, että Hoivakoti Pumpulin nyt vuokraamiin tiloihin tulisi kovanrahan loftasuntoja tai toimistoja. Vapaarahoitteisista loftasunnoista kuitenkin luovuttiin, koska Tikkurilan Silkissä toteutettu vastaavantyyppinen käyttötarkoitusmuutos ei ole toistaiseksi houkutellut ostajia.

"Sen sijaan käynnistämme mahdollisesti senioriasuntojen suunnitteluhankkeen. Ikäihmiset hyötyisivät talossa jo olevista palveluista. Myös Hoivakoti Pumpulilla olisi resursseja tarjota palvelujaan myös itsenäisesti asuville", Reko perustelee.

Kauppakeskus tulee naapuritontille

Suurin Forssan vanhoja puuvillateollisuustiloja käyttävä vuokralainen on jo seitsemän vuotta alueella toiminut K-Citymarket. Se saa kovan kilpailijan, kun ensi vuonna tehtaan vanhan sahan paikalle nouseva Prisma-kauppakeskus valmistuu. Samaan aikaan jatkuu vanhan kutomorakennuksen kunnostaminen uusiokäyttöön. Käyttäjistä riippuen muutostöiden määrä vaihtelee suuresti.

"Hoivakotia suunniteltaessa moni asia, kuten kulun esteettömyys, oli jo valmiiksi kunnossa. Uuden porrashuoneen ja terassin lisääminen olivat merkittävimmät tilamuutokset", pääsuunnittelijana toiminut rakennusarkkitehti **Päivi Pylkkönen-Palm** kertoo.

Ainoastaan ikkunat oli uusittava kokonaan sekä kunnan että energiataloustavoitteiden vuoksi. Uudet ikkunat ovat ulkonäöltään kuten alkuperäiset, mutta energiataloutta on parannettu varustamalla ne argontäytteisillä selektiivilaseilla.

Energiatalouden lisäksi myös paloturvallisuus oli merkittävä suunnitteluratkaisu ohjaava tekijä. Rakennus oli jo ennen käyttötarkoitusmuutosta varustettu sprinklerjärjestelmällä. Muutostöiden yhteydessä uuden parveketerassin teräksinen tukirakenne oli palosuojattava paitsi maalaamalla myös betonoimalla pilarien sisäpuoli.

"Terassin betoninen tasorakenne on mitoitettu palokuormille yhdessä pilareiden kanssa. Vaikka parvekkeen muu teräksinen tukirakenne menettäisi palotilanteessa kantavuutensa, rakenne kestää paloaikavaateen 30 minuuttia", hankkeen rakennesuunnittelija **Jukka Perälä** EM-Suunnittelu Oy:stä kertoo.

Kolmas suunnittelun erityispiirre on ollut Museoviraston suojelupäätös. Se on muun muassa merkinnyt sitä, ettei julkisivun ulkonäköä saa muuttaa ja että vanha portaikko on pitänyt säilyttää mahdollisimman ennallaan.

fakta

Vanhan kutomon Hoivakoti Pumpuli

- Projektinjohtourakka: Renor Oy
- Pääsuunnittelu: Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm
- Rakennesuunnittelu: EM-Suunnittelu Oy
- Alaurakoitsijoita yhteensä 18

Vesa Tompuri

 [Uusimmat uutiset alueelta "Lehtiarkisto" XML/RSS-muodossa](#)

Aloita uusi keskustelu

Kaikki kentät ovat pakollisia.

Viestisi



Nimimerkkisi

Esikatsela

© 2009 Suomen Rakennuslehti Oy - aineiston käyttö uuden palvelun osana kielletty. Lue [käyttöehdot](#). 